

## PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Conseil Municipal s'est réuni à la mairie le Jeudi 22 Mai 2025 à 20h00.

### Ordre du jour :

2025-21 : Lancement du marché : Rénovation d'un bâtiment à destination scolaire et périscolaire au 20 Rue du Temple

2025-22 : Convention de prestation de service entre Mayenne Communauté et la commune de Jublains

#### • Questions diverses :

- Information changement des conditions d'âge pour les chantiers argent de poche
- Fermeture de la mairie et du point de collecte week-end de l'Ascension
- Réflexion sur RPI
- Recherche agent technique
- Point sur crêperie

#### • Dates à retenir :

- Lancement du marché de rénovation de la garderie : Lundi 26 Mai 2025 à 11h00 ;
- Les Boucles de la Mayenne : Dimanche 01 Juin 2025 ;
- Conseil Municipal des Jeunes : Mardi 03 Juin 2025 à partir de 17h00 ;
- Commission menus : Mardi 03 Juin 2025 à 20h00 à Grazay ;
- Commission finances/affaires scolaires : Mercredi 04 Juin 2025 à 20h00 ;
- Copil cantine mutualisée : Jeudi 05 Juin 2025 à 18h30 à La Chapelle au Riboul ;
- Vernissage exposition « Sous les cieux romains » : Samedi 07 Juin 2025 à 11h00 ;
- Les motards ont du cœur : Dimanche 22 Juin 2025 à 09h00 à la salle polyvalente ;
- Commission ouverture des plis : Lundi 23 Juin 2025 à 20h00 ;
- Présentation rapport des offres : Jeudi 24 Juillet 2025 à 18h30 ;
- Conseil municipal : Jeudi 24 Juillet 2025 à 20h00.

Prochain conseil municipal : Jeudi 26 Juin 2025 à 20h00

*L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-deux mai à vingt heures, le conseil Municipal de Jublains légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de M RONDEAU Alain, Maire de la commune de Jublains.*

*Etaient présents : Alain Rondeau, Nathalie Hubert, Eric Chemineau, Ophélie Breton, Amélie Legendre, Djamel Bounadja, Astrid Fraudin, Frédéric Ansquer, Cédric Chardron, Antonin Leprince*

*Absents excusés : Sandra Broussin, Samuel Bruneau, Pierrick Tranchevent, Daniel Lacroix*

*Secrétaire de séance : Ophélie Breton*

*Sandra Broussin donne pouvoir à Amélie Legendre.*

Pierrick Tranchevent donne pouvoir à Nathalie Hubert.

## Approbation du compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du 22 Avril 2025

Après lecture du compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du 22 Avril 2025, celui-ci est approuvé à l'unanimité.

### RELEVÉ DES DÉCISIONS DU MAIRE PRISES PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL

#### Décision n°2025-06 : DIA 4 Lotissement de Bellevue

Article 1<sup>er</sup> : ~~il est décidé de renoncer au droit de préemption urbain à l'achat de la propriété cadastrée B1504 située au 4 Lotissement de Bellevue.~~

#### Décision n°2025-07 : Contrat de location au 12 Rue Henri Barbe

Article 1<sup>er</sup> : ~~est autorisée la signature du contrat de location pour le logement sis au 12 Rue Henri Barbe au profit de Burgeot Baptiste pour une durée de 6 ans. Le nouveau contrat prendra effet à compter du 01 Mai 2025 jusqu'au 30 Avril 2031.~~

### 2025-21 : LANCEMENT DU MARCHE : RENOVATION D'UN BATIMENT A DESTINATION SCOLAIRE ET PERISCOLAIRE AU 20 RUE DU TEMPLE

*Dossier présenté par Monsieur Rondeau*

La commune souhaite rénover le bâtiment communal au 20 Rue du Temple à destination scolaire et périscolaire.

En effet, le bâtiment sera isolé par l'intérieur, les menuiseries extérieures seront remplacées, les espaces seront redéfinies.

Récapitulatif estimatif :

Poste	Montant	Poste	Montant
Installation de chantier	10 000,00 €	Ventilation	7 500,00 €
Accueil périscolaire	96 646,00 €	Electricité	21 500,00 €
Etage	76 799,00 €	Chauffage	23 000,00 €
Combles	12 700,00 €	Nettoyage et ravalement des façades	15 000,00 €
Plomberie-Sanitaires	11 000,00 €	Désamiantage et déplombage	35 000,00 €
		<b>Total</b>	<b>309 145,00 €</b>

#### Calendrier de consultation des entreprises

Diffusion	le 26 Mai 2025 à 10h00
Fin de réception des offres	le 23 Juin 2025 à 12h00
Ouverture des plis	le 23 Juin 2025 à 20h00
Analyses des offres	le 24 Juillet 2025 à 18h30
Choix des entreprises	le 24 Juillet 2025 à 20h00

**Après délibérations et à l'unanimité, le Conseil Municipal décide :**

- De valider le projet présenté ;
- De valider l'estimation des travaux ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à lancer le marché ;

- *D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous documents se rapportant au présent dossier.*

## 2025-22 : CONVENTION DE PRESTATION DE SERVICE ENTRE MAYENNE COMMUNAUTE ET LA COMMUNE DE JUBLAINS

*Dossier présenté par Monsieur Rondeau*

Vu les statuts de Mayenne Communauté précisant dans la compétence environnement et développement durable, la compétence déchets ménagers de la manière suivante : élimination et valorisation des déchets des ménages et déchets assimilés : collecte et traitement,

Vu le schéma d'organisation des déchetteries et des points de collecte du territoire de la Communauté de Communes adopté par le Conseil de Communauté le 24 Octobre 2005 et les grands principes du schéma directeur des déchetteries et points de collectes adoptés par le Conseil Communautaire le 03 Novembre 2016,

Vu le point de collecte aménagé par la Communauté de Communes sur la commune de Jublains,

Vu la convention de prestation de service signée entre Mayenne Communauté et la commune de Jublains entre janvier 2015 et décembre 2023,

Vu la réalisation par Mayenne Communauté du Forum des métiers d'art à Jublains,

Vu la nécessité d'entretenir régulièrement la pelouse et les abords du forum des métiers d'art, propriété de la Communauté de Communes,

Vu la convention de prestation de service signée entre Mayenne Communauté et la commune de Jublains entre janvier 2015 et décembre 2023,

Considérant la possibilité pour la commune de Jublains de continuer à dégager une partie du temps de travail de ses agents,

Vu la délibération du Conseil Communautaire de Mayenne Communauté en date du 24 Avril 2025,

Il est proposé de régulariser la situation avec la commune de Jublains dont la convention s'est achevée en décembre 2023, par la signature d'une convention au titre de l'année 2024 incluant une tacite reconduction.

*Après délibérations et à l'unanimité, le Conseil Municipal décide :*

- *D'approuver la conclusion d'une convention de prestation de service avec Mayenne Communauté ;*
- *D'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document inhérent au présent dossier.*

### Questions diverses :

- ✚ Information sur le changement des conditions d'âge des chantiers argent de poche

Jusqu'à aujourd'hui, les chantiers argent de poche étaient ouverts aux jeunes âgés de 16 à 18 ans.

La DSDEN a changé les conditions d'accès concernant l'âge à savoir de 14 à 26 ans.

En conseil d'adjoint, il a été proposé de définir les conditions d'âge de 14 à 17 ans.

Les chantiers argent de poche auront aux dates suivantes :

- Du 07 au 09 Juillet 2025 de 09h00 à 12h00 ;
- Du 25 au 27 Août 2025 de 13h30 à 16h30.

- ✚ Fermeture de la mairie et du point de collecte week-end de l'Ascension

La mairie sera fermée le 30 Mai 2025.

Le point de collecte sera fermé le 31 Mai 2025.

- ✚ Réflexion RPI

Monsieur Rondeau fait savoir au conseil municipal qu'il a été contacté par Jérôme Harault, maire de La Chapelle au Riboul, car l'école de La Chapelle au Riboul sera menacée de fermeture d'ici quelques années.

D'après Jérôme Harault, cela semble compliqué de s'allier avec les communes de Grazay et Marcillé La Ville.

Actuellement, l'école de La Chapelle au Riboul accueille 45 enfants sur tous les niveaux.

Le but serait de réfléchir à étendre le RPI actuel avec les 3 communes (Jublains, Hambers et La Chapelle au Riboul).

Beaucoup de questions se posent :

- RPI à 3 communes sur 2 ou 3 sites ?
- La notion de transport ?
- La notion de distance entre les 3 communes ?

L'ensemble du conseil municipal est d'accord de poursuivre la réflexion pour étendre le RPI.

- ✚ Recrutement d'un agent technique

La commune a lancé le recrutement d'un agent technique pour venir en soutien pour une durée de 4 mois. Pour le moment, les candidatures sont infructueuses.

- ✚ Point sur la crêperie

Pour le moment, il n'y a plus de piste. Monsieur Rondeau doit se rapprocher de Coodem à Laval. C'est une coopérative qui peut aider un artisan ou commerçant à porter financièrement son projet pour lancer son installation et devenir autonome.

### Dates à retenir :

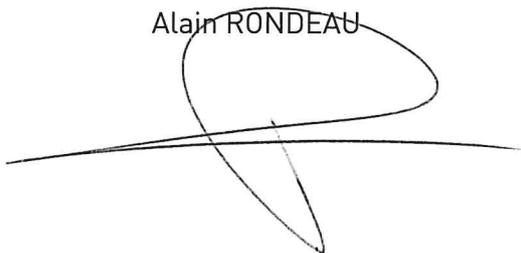
- Lancement du marché de rénovation de la garderie : Lundi 26 Mai 2025 à 11h00 ;
- Les Boucles de la Mayenne : Dimanche 01 Juin 2025 ;
- Conseil Municipal des Jeunes : Mardi 03 Juin 2025 à partir de 17h00 ;
- Commission menus : Mardi 03 Juin 2025 à 20h00 à Grazay ;

- Commission finances/affaires scolaires : Mercredi 04 Juin 2025 à 20h00 ;
- Copil cantine mutualisée : Jeudi 05 Juin 2025 à 18h30 à La Chapelle au Riboul ;
- Vernissage exposition « Sous les cieux romains » : Samedi 07 Juin 2025 à 11h00 ;
- Les motards ont du cœur : Dimanche 22 Juin 2025 à 09h00 à la salle polyvalente ;
- Commission ouverture des plis : Lundi 23 Juin 2025 à 20h00 ;
- Présentation rapport des offres : Jeudi 24 Juillet 2025 à 18h30 ;
- Conseil municipal : Jeudi 24 Juillet 2025 à 20h00.

PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL : Jeudi 26 Juin 2025 à 20h00

Séance levée à 21h10

Alain RONDEAU



Secrétaire de séance  
Ophélie Breton



