

Jublains, un village moderne et dynamique

Une cité antique et touristique

Implantée sur les vestiges d'une ville gallo-romaine autrefois appelée Noviodunum, Jublains est aujourd'hui une cité touristique et culturelle qui chaque année organise, avec ses nombreux partenaires, diverses animations culturelles et d'animation du patrimoine. Le label "village fleuri" mais aussi le Forum Métiers d'Art viennent compléter l'agrément des nombreux monuments que visitent 40 000 visiteurs chaque année !

Un village dynamique aux services multiples

- De nombreux commerces : une boulangerie-pâtisserie, une boucherie-charcuterie-traiteur-épicerie, 2 restaurants, un bar tabac presse, un café graineterie, une coiffeuse.
- de nombreux artisans : 2 menuisiers, 2 charpentier-couvreurs, un plombier-électriciens réparateur de matériel électroménagers, un plaquiste, un bûcheron, 2 entreprises de TP.
- un service public complet : une mairie, une agence postale, un accueil péri-scolaire, cantine scolaire, une école en RPI avec 5 classes, un centre de loisirs, un point de collecte, un Point lecture, 2 lignes de bus (Mayenne-Evron et Laval-St Pierre-des-Nids).
- Un service de santé : un cabinet médical, un cabinet infirmier, un service d'aide à domicile et un service de portage de repas.
- Une vie associative attractive : Familles Rurales, Association des chasseurs, Club de l'Amitié, Tennis de Table, Club de foot, Association de sauvegarde de la Chapelle de Doucé...

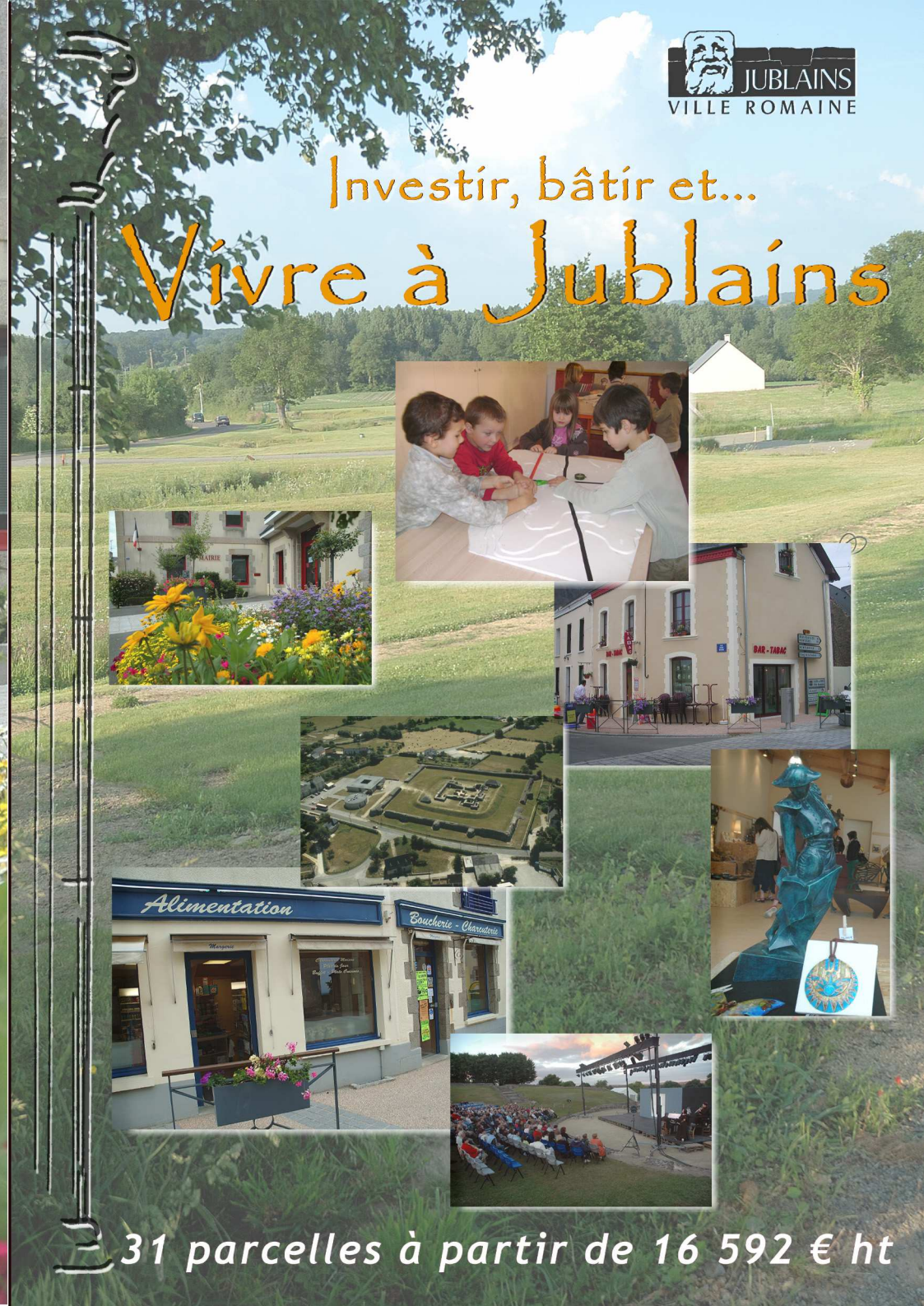
Un village avec l'emploi au cœur

Jublains est situé au carrefour de plusieurs bassin d'emploi particulièrement attractifs dont celui du Pays de Mayenne mais également celui du bassin d'Evron.

Un village facile d'accès !

- Idéalement situé, à 12 minutes environ de Mayenne ou Montsûrs, à 15 minutes d'Evron, à 30 minutes de Laval.
- Il reste très proche des différentes gares TGV (Laval, Evron).
- Il est à 20 minutes de l'entrée la plus proche de l'autoroute.

Investir, bâtir et... Vivre à Jublains



31 parcelles à partir de 16 592 € ht

Le lotissement Soleil levant II

34 € HT/m²

de 488
à 1 015 m²



Le lotissement Soleil levant II

- Surface totale du lotissement : 3,5 hectares.
- Aucune prescription particulière architecturale et de type de matériaux liée au site.
- Chaque parcelle est immédiatement disponible sans contraintes de fouilles archéologiques.
- Vous pourrez être accompagnés, gratuitement, par l'urbaniste et le paysagiste concepteur du lotissement dans votre projet de construction.

Les aménagements du lotissement

- En forme de théâtre, traversé par des haies et coulées vertes, ce lotissement est particulièrement respectueux de l'environnement et du développement durable.
- La plupart des haies ont été conservées permettant ainsi l'acheminement doux et diversifié mais également la récupération des eaux de ruissellement avec la création de bassins joliment agrémentés.
- Une attention particulière a été portée sur la liaison piétonne vers le centre bourg mais aussi les chemins de randonnées existants.
- Il propose un choix diversifié de terrain : surface, relief et exposition.

Contact :

Mairie, 6 impasse Romaine, 53160 Jublains
Tél 02 43 04 30 33, fax 02 43 04 83 64
E-mèl : accueil@jublains.fr,
www.jublains.fr